



لایحه عوارض محلی شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۳

طبق دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه
شهرداریها

بهمن ماه ۱۴۰۲



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱- نام عوارض: عوارض زیر بنا از نوع مسکونی بصورت تک واحدی و چند واحدی

طریق محاسبه عوارض:

عوارض زیر بنا = $S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$

دهنه D		عمق O		ضریب Z	تعداد واحد N	طبقات T	ردیف
بیشتر از ۱۶ متر	تا ۱۶ متر	بیشتر از ۴۰ متر	تا ۴۰ متر				
۱.۲	۱	۱.۲	۱	۳۱	۱ واحد	یک طبقه	۱
				۱۸	۲ واحد و بیشتر		
				۱۸	۱ واحد	دو طبقه و بیشتر	۲
				۱۰	۲ واحد و بیشتر		
ضریب (ارتفاع) مجاز ، یک و غیرمجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) « فرمول فوق در نظر گرفته میشود.							

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد.

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت

N = تعداد واحد

D = دهنه

A = ارتفاع

T = طبقات

O = عمق

A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- تبصره ۴: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
شهرستان جاجرم
رئیس شهرداری
ابراهیم خلیفان خراسان شمالی

شهردار
محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

محمد ابراهیمی

محمد وکیلی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

طریق محاسبه عوارض: برای محاسبه عوارض یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی از جدول ۱-۲ استفاده می شود.

عوارض = $S \times T \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$

جدول ۱-۲ عوارض زیر بنا یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

دهنه D		عمق O		کاربری K			طبقات T (یک واحد)	ردیف
بیشتر از ۱۶ متر	تا ۱۶ متر	بیشتر از ۴۰ متر	تا ۴۰ متر	صنعتی	اداری	تجاری		
				ضریب Z	ضریب Z	ضریب Z		
۱.۲	۱	۱.۲	۱	۱۴۲	۱۴۲	۱۷۰	همکف	۱
						۹۵	زیرزمین	۲
						۸۰	اول به بالا	۳
						۵۲	نیم طبقه	۶
				۱۰۵		۴۵	انباری	۷

ضریب (ارتفاع) مجاز ، یک و غیر مجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) « فرمول فوق در نظر گرفته میشود.

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد.

S = مساحت T = طبقات (برابر ۱ میباشد)

N = تعداد واحد O = عمق

D = دهنه A = ارتفاع

K = کاربری های تجاری ، اداری ، صنعتی (طبق کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

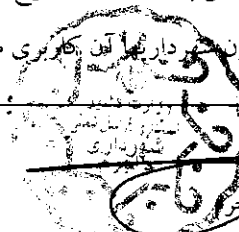
Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- تبصره ۴: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش

وزارت کشور

استانداری خراسان شمالی

فرمانداری شهرستان جاجرم



شهردار

محمد ایزدی جاجرم

محمد ایزدی مفرد

محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۳- نام عوارض: عوارض زیربنا چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

طریق محاسبه عوارض: عوارض زیربنا یک متر مربع چند واحد تجاری، اداری از جدول شماره ۱-۳ استفاده می شود. $S \times T \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$ = عوارض

جدول شماره ۱-۳ عوارض زیربنا چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

دهنه D	عمق O		کاربری K		طبقات T	ردیف
			اداری	تجاری		
بیشتر از ۱۶ متر	تا ۱۶ متر	بیشتر از ۴۰ متر	تا ۴۰ متر	ضریب Z		
۱.۲	۱	۱.۲	۱	۳۹	همکف	۱
				۲۵	زیرزمین	۲
				۲۱	اول به بالا	۳
				۱۶	نیم طبقه	۶

ضریب (ارتفاع) مجاز ، یک و غیر مجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) فرمول فوق در نظر گرفته میشود.
 n تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می باشد

تبصره (۱): مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت که دارای ورودیها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر میباشند و یا بیشتر از سه دربند تجاری با هر نوع دسترسی داشته باشند و غیر از آن تک واحدی محسوب میگردد.

تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند. فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت مینماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود و غیر آن مشمول عوارض زیربنا خواهد بود.

تبصره (۳): در خصوص انباری ملحق و یا مجزی یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنا محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۱۵٪ عوارض یک متر مربع زیربنا تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۴): در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض تغییر کاربری تجاری به شهرداری بوده و یا سند صادره یک باب دکان مربوط به تاریخ اخذ سند از زمان تصویب طرح جامع شهر که بصورت تجاری استفاده شده باشد.

تبصره ۵: در صورتی که امکان تامین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد.

S = مساحت = T = طبقات = N = تعداد واحد = O = عمق = D = دهنه = A = ارتفاع = Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K = کاربری های تجاری ، اداری ، صنعتی (طبق کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) = ضریب کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 شهرداری جاجرم



شهردار
 محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان / ریاضه صمدی مقدم / مریم ابراهیمی تنها / محمد رحمانیان / محمد رحمانیان



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴- نام عوارض: عوارض زیربنا یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی هادی طریق محاسبه عوارض: چنانچه دهنه و ارتفاع مغازه ها برابر با ضوابط شهرسازی (دهنه و ارتفاع مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی) نباشد عوارض زیربنا یک مترمربع واحد تجاری از جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

جدول ۴-۱ عوارض زیربنا یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$L =$ طول دهنه به متر
۲	زیرزمین	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$L_1 =$ طول دهنده مجاز به متر
۳	اول	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$h =$ طول ارتفاع به متر
۴	دوم	$ZP \left(1 + \frac{LL}{10 + h - h} 10 \right)$	$ZP \left(1 + \frac{L - L}{10 + h - h} 10 \right)$	$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر
۵	سوم به بالا	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول
۶	انباری	$P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	۲-۱ و ۳-۱ محاسبه می شود
۷	نیم طبقه	$0.5 L (10 + h - h_1)$	$0.5 P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	

Z = ضرایب مصوب شورا شهر (مندرج در جدول ۲-۱)

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان جاجرم

محمد ایزدی جاجرم
 محمد رحمانیان
 فاطمه صمدی مقدم
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ‌ترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

مثال: دو مغازه به ابعاد ۳×۴ و ۴×۳ در یک خیابان مورد نظر وجود دارد. قیمت منطقه‌ای معادل ۵۰/۰۰۰ ریال و برابر اعلام طرح تفصیلی دهنه ارتفاع مجاز به ترتیب ۳ و ۴ متر باشد عوارض به شرح ذیل محاسبه می گردد. (ریال ۵۰/۰۰۰) $S = Z(P)$

الف) مغازه (۳×۴) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۳-۱ ریال $5 \times 50,000 \times 12 = 3,000,000$

ب) مغازه (۴×۳) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۳-۳ عوارض پذیره یک مترمربع ریال $5 \times 50,000 \times (1 + 4 - 3) = 275,000$

ریال $13 \times 275,000 = 3,575,000$

۵-۴: چنانچه تعداد مغازه‌ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم.

$$B = \Delta p.m \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1}{10} + \frac{h - h_1}{10} \right)$$

P = قیمت منطقه ای مصوب شورای اسلامی m = ضریب طبقات از جدول (۳-۴) n = تعداد مغازه‌ها بیش از یکباب

L = طول دهنه به متر L_1 = طول دهنه مجاز به متر h = ارتفاع به متر h_1 = ارتفاع مجاز به متر

جدول ۲-۴ میزان ضریب M در طبقات

طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
همکف	٪۱۰۰	٪۶۰	٪۱۰۰
زیرزمین	٪۶۰	٪۵۰	٪۵۰
اول	٪۵۰	٪۴۰	بقيه حالات ٪۲۵
دوم	٪۴۵	٪۳۰	
سوم بیابا	٪۳۵	٪۲۰	
اتباری	٪۲۰	٪۱۰	
نیم طبقه	٪۱۰	٪۱۰	

وزارت کشور

استاندارداری خراسان شمالی

فرمانداری شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

فرمانداری شهرستان جاجرم

شهردار

محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

فاطمه خیمدی مقدم

مریم الهیعی جاجرم

حاجه وحیدی جاجرم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

توضیحات:

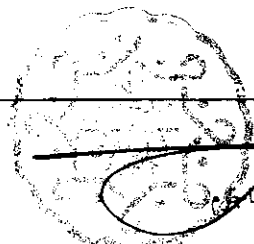
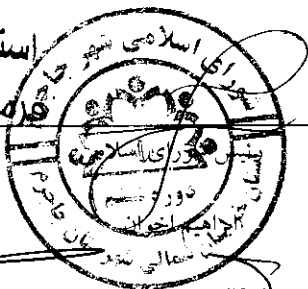
۱. در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت عناوین مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد.
- تبصره: در ساختمان‌های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.
۲. عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تاده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود). محاسبه می شود.
۴. عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
۵. در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می شود.
- (قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ و ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)
- ۶- در صورتیکه مالک بدون مجوز نسبت به احداث بنای مازاد تراکم اقدام نماید، پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورت صدور رای ابقاء بنا علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، توسط مالک باید عوارض مازاد تراکم و سایر عوارضات نیز به حساب شهرداری واریز نماید.
- ۷- در صورتی که امکان تامین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد.

- ضریب عمق تا ۴۰ متر ۱ و بیشتر از ۴۰ معادل ۱.۲ در نظر گرفته میشود.

وزارت کشور
استانداردی خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



م. ا. رحیمی

م. ا. رحیمی

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۵- نام عوارض: عوارض زیربنا واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری،

طریق محاسبه عوارض:

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$$

ردیف	طبقات T	ضریب Z	توضیحات
۱	زیرزمین	۸۴	- ضریب (عمق -دهنه-ارتفاع) مجاز ، یک و غیرمجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) « فرمول فوق در نظر گرفته میشود.
۲	همکف	۱۲۷	
۳	طبقه اول	۱۲۷	
۴	طبقه دوم	۴۸	
۵	طبقه سوم به بالا	۳۴	
۶	نیم طبقه	۳۱	
۷	انباری در زیرزمین یا همکف	۳۱	
۸	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	۴۵	
۹	مساجد ، دارالقرآن ها ، حسینیه ها ، حوزه های علمیه تا تراکم پایه	۴۵	

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده

درصد می باشد. Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دهنه A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- تبصره ۴: واحدهای تجاری احدائی در کاربری های ذکر شده در این تعرفه برابر تعرفه واحدهای تجاری محاسبه و اخذ میگردد.
- تبصره ۵: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵۰ شهرداری جاجرم باشد معادل ۸۵٪ ارزش مالی شمالی ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.



وزارت کشور
شهرستان جاجرم
شهرداری جاجرم

شهردار
محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۶- نام عوارض: عوارض زیربنا بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت، واحدهای مطب پزشکان، و..

عوارض زیربنای ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت، واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی ، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، آزمایشگاه تشخیص طبی و حرف وابسته بخش خصوصی طبق فرمول زیر:

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$$

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ردیف	طبقات T	ضریب Z	عمق O		دسته D	
			بیشتر از ۴۰ متر	تا ۴۰ متر	بیشتر از ۱۶ متر	تا ۱۶ متر
۱	زیرزمین	۶۷	۱.۲	۱	۱.۲	۱
۲	همکف	۹۷	۱	۱	۱	۱
۳	از طبقه اول به بالا	۸۲	۱	۱	۱	۱
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۲۲	۱	۱	۱	۱

ضریب (ارتفاع) مجاز ، یک و غیر مجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) « فرمول فوق در نظر گرفته میشود.

$H =$ ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد.

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر}$$

$$S = \text{مساحت} \quad T = \text{طبقات} \quad N = \text{تعداد واحد} \quad O = \text{عمق} \quad D = \text{دسته} \quad A = \text{ارتفاع}$$

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- تبصره ۴: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۵: همچنین مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند و طبق تعرفه فوق محاسبه گردیده ولی داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند.
- تبصره ۶: طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دائر کردن دفتر و کالت و مطب و دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.
- تبصره ۷: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵۰ وجود نداشته باشد معادل ۸۵ نوار اولت معاف می شود.
ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

شهردار
محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان / دایره صمدی مقدم / سید ابراهیم / جواد و جعفری مقدم

استاندارداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجرم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۷- نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری بناهای ستادهای نظامی و انتظامی (احداث اعیانی)
 طریق محاسبه عوارض:

$S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H = \text{عوارض}$

ردیف	طبقات T	ضریب Z	توضیحات
۱	همکف	۱۴۲	ضریب (عمق - دهنه - ارتفاع) مجاز، یک و غیرمجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) * فرمول فوق در نظر گرفته میشود.
۲	طبقه اول		
۳	طبقه دوم به بعد		
۴	زیرزمین و انباری	۱۱۲	
۵	نیم طبقه	۱۱۲	

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

$H =$ ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد
 $Z =$ ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

$S =$ مساحت $T =$ طبقات $N =$ تعداد واحد $O =$ عمق $D =$ دهنه $A =$ ارتفاع

تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره ۲: از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۴: وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری/ نظامی می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۵: پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ در صورتیکه سطح اشغال، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باشد. به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز/ تراکم طرح تفصیلی علاوه بر ضرایب جدول فوق، محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملات عوارض شهرداری خراسان شمالی قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

شهریار
 محمد ایزدی جاجرم
 محمد رحمانیان
 فاطمه حسینی مقدم
 مریم ابراهیمی شهبان
 جواد رحیمی شهردار
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۸- نام عوارض: عوارض زیر بنا املاک با کاربری کارگاهی
 طریق محاسبه عوارض:

$S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$ = عوارض

ردیف	طبقات T	ضریب Z	توضیحات
۱	زیرزمین	۱۲۰	ضریب (عمق - دهنه - ارتفاع) مجاز، یکم و غیرمجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) * فرمول فوق در نظر گرفته میشود.
۲	همکف		
۳	طبقه اول به بالا		

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

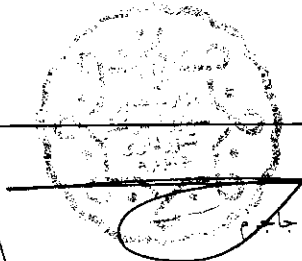
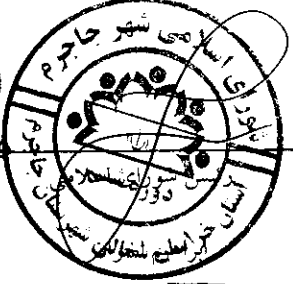
H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دهنه A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- تبصره ۴: در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری ۷۵٪ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۵: صدور پروانه با کاربری تعمیرگاهی نیز بر اساس تعرفه فوق محاسبه میشود.
- تبصره ۶: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان جاجرم



محمد ایزدی جاجرم
 محمد رحمانیان
 فاطمه صمدی مقدم
 جواد وحیدی مفرد
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۹- نام عوارض: عوارض زیر بنا جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها و سفره خانه ها

طریق محاسبه عوارض:

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$$

ردیف	طبقات T	ضرایب Z	توضیحات
۱	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها و سفره خانه	۵۲	ضریب (عمق - دهنه - ارتفاع) مجاز، یک و غیر مجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) * فرمول فوق در نظر گرفته میشود.
۲	فضاهای تجاری داخل هتل و تالارهای داخل هتل	۱۶۵	
۳	پذیره باغ تالارها	۱۴۲	

P = قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دهنه A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- تبصره ۴: رعایت قانون گردشگری الزامی میباشد.
- تبصره ۵: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و کلیه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع (جدول ۱- ۲) می باشند فلذا تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتی که ماده ۸ لغو یا تغییری در آن حاصل گردد بر اساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

- تبصره ۶: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تأییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد، مدل ۸۵ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

شهرستان جاجرم
 محمد ایزدی جاجرم
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان
 فاطمه صمدی مقدم
 مریم ابراهیمی تنها
 جواد وحیدی خرد
 استاندار خراسان شمالی
 استانداری شهرستان جاجرم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۰- نام عوارض: عوارض زیربنا کاربری های مختلف
 طریق محاسبه عوارض: .

$S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H = \text{عوارض}$

توضیحات	ضرایب Z		طبقات T	ردیف
	رو باز	سرپوشیده		
استخرهای آب کشاورزی ۲۵ درصد ردیف ۴ جدول فوق عمل گردد	۹	۴۲	حمل و نقل و پایه ها	۱
	۹	۲۷	انبارداری	۲
	۱۰	۴۵	جایگاه سوخت و تاسیسات	۳
	۷	۱۸	استخر عمومی	۴
	۵۰٪ عوارض پذیره تعرفه شماره ۴		خدماتی بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و مشاغل خانگی	۵

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دهنه A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- تبصره ۴: استخرهای روباز آب با کاربری تاسیسات برابر با $P \times 1.5$ به ازاء هر متر مربع عمل گردد.
- تبصره ۵: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 شهرداری شهرستان جاجرم
 محمد ایزدی جاجرم
 فاطمه صمدی محترم
 محمد رحمانیان
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

شهر دار
 محمد ایزدی جاجرم
 فاطمه صمدی محترم
 محمد رحمانیان
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی (فنس، تور، سیم، نرده) و عوارض صدور مجوز دیوارکشی با مصالح

طریق محاسبه عوارض: $T \times A \times B \times Z \times P \times H = \text{عوارض}$

ردیف	نوع دیوار (B)	ضریب (Z)	توضیحات
۱	B1	۱۹	حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصارکشی با ترکیب مصالح بتابی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر ۲ متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوارکشی با مصالح بتابی، بتنی، آجر ۲۸ متر می باشد. و متراژ صدور مجوز میزان نامحصور بودن ملک می باشد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
۲	B2	۱۸	
۳	B3	۱۵	
۴	B4	۱۲	≥ 2 دیوارهای بتنی، آجری ≥ 2.8 و ≥ 1.5 فنس و سایر ≥ 2

$P =$ قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

$H =$ ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد

$T =$ طول دیوار $A =$ ارتفاع $Z =$ ضریب مصوب شورای اسلامی شهر $B =$ نوع دیوار ($B1 =$ بتونی $B2 =$ آجری $B3 =$ فلزی $B4 =$ فنس و نظایر آنها)

«مالکین همچنین میتوانند با درخواست کتبی قبل از اخذ پروانه نسبت به احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف، طبق جدول فوق اقدام نمایند.

تبصره ۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی یا مجوز دیوارکشی با مصالح از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

تبصره ۲- ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

تبصره ۳- صدور مجوز حصارکشی یا مجوز دیوارکشی با مصالح بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره ۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.

تبصره ۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظم و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو ماه مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نگردد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷۷ اجرا

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجرم

محمد ایزدی جاجرم
سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان
فاطمه صمدی مقدم
محمد ابراهیم تنها
محمد رحمانیان



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۲- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی و سایر کاربری ها

نحوه محاسبه:

عوارض = S × O × A × D × P × Z × H × K

توضیحات	ضریب Z	کاربری (K)	ردیف
ضریب (عمق - دهنه - ارتفاع) مجاز ، یک و غیر مجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) « فرمول فوق در نظر گرفته میشود.	۱۶۰	مسکونی	۱
	۱۸۰	تجاری	۲
	۱۷۰	سایر کاربری ها	۳

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد

S = مساحت

O = عمق

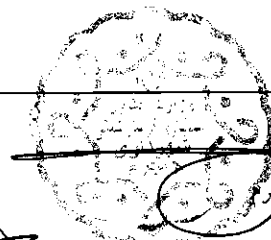
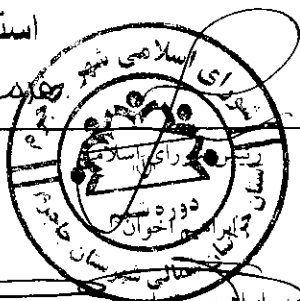
A = ارتفاع

D = دهنه

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

تبصره ۱: عوارض تراکم مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان جاجرم



شهردار

محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

فاطمه صمدی مقدم

حاج میرزا محمدی مفرد



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۳- نام عوارض: : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نحوه محاسبه:

$S \times O \times D \times A \times K \times P \times H \times Z = \text{عوارض}$

دهنه D		عمق O		ضریب Z	کاربری (K)	ردیف
بیشتر از ۱۶ متر	تا ۱۶ متر	بیشتر از ۴۰ متر	تا ۴۰ متر	۴۵	مسکونی	۱
۱.۲	۱	۱.۲	۱	۱۶۰	تجاری	۲
				۱۱۰	سایر کاربری ها	۳

ضریب (ارتفاع) مجاز ، یک و غیرمجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) * فرمول فوق در نظر گرفته میشود.

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد

S = مساحت = O = عمق = D = دهنه = A = ارتفاع = Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K = کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورایی شهری شهرسازی و معماری ایران

تبصره ۱: عوارض فوق در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین نیز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد و در نقشه ها پیش بینی شده باشد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره ۲- کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۲/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل الزامی می باشد :

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی ، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرار گیرد ، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. با دریافت این عوارض ، عوارض مازاد بر تراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳- پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد ۵۰ سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفصیلی و لحاظ و در نقشه ارائه شده به شهرداری ، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود

استانداری خراسان شمالی

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری شهرستان جاجرم ، مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و علاوه بر جریمه مطابق کمیسیون ماده ۱۰۰ اعمال خواهد شد.

تبصره ۵- بدیهی است صدور مجوز پیش آمدگی در سمت معبر با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر خواهد بود.

شهرتاج

محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

فرمانده ضلعی مقدم

مریم ابراهیمی تنها

فرمانده ضلعی مقدم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۴- نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

نحوه محاسبه:

$$\text{عوارض} = T \times E \times A \times F \times K \times P \times Z \times H$$

توضیحات	ضریب Z	نوع مستحدثه F	ردیف
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های	۴۵	آلاچیق F۱	۱
توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.	۴۰	پارکینگ مسقف F۲	۲
	۷۰	استخر F۳	۳

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

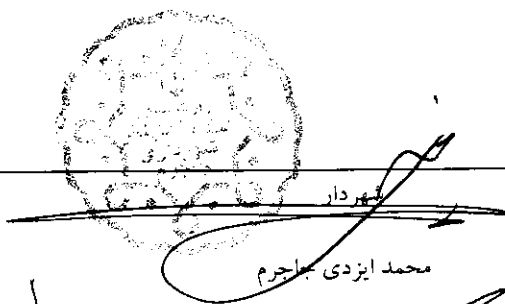
H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد

T = طول E = عرض A = ارتفاع Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

F = نوع مستحدثه (F۱ = آلاچیق F۲ = پارکینگ مسقف F۳ = استخر)

K = کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



محمد ایزدی جاجرم

محمد ایزدی جاجرم

فاطمه صمدی مقدمه

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۵- نام عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

نحوه محاسبه:

$A \times Z = \text{عوارض}$

توضیحات	ضریب Z	سال	ردیف
عوارض صدور پروانه شامل: عوارض زیربنای بالکن - تراکم و... می باشد.	-	۱	۱
	۳	۲	۲
	هرسال به میزان ۲٪	۳ به بالا	۳

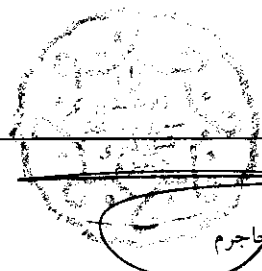
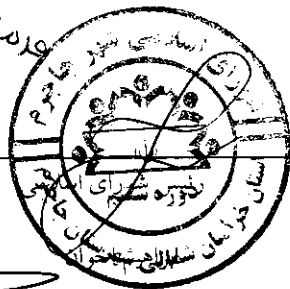
A = عوارض صدور پروانه ساختمانی

Z = درصد مصوب شورای اسلامی شهر

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی میباشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی میباشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است و مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



محمد ایزدی جاجرم

محمد وحیدی ماز

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۶- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

طریقه محاسبه عوارض تجدید پروانه: A۲-A۱

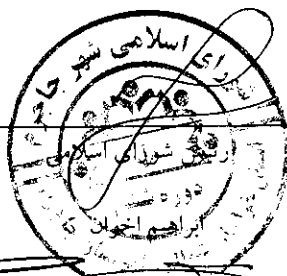
A۲= عوارض پروانه ساختمانی در زمان مراجعه مالک جهت تجدید پروانه (بعد از پنج سال)

A۱= عوارض پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه

تبصره ۱- طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (حداکثر ۵ سال) است.

تبصره ۲- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

وزارت کشور
استاندارای خراسان شمالی
فرمانداری ننه رستگان جاجرم



محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

محمد ایزدی مقدم

مریم ابراهیمی شها



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۷- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

طریق محاسبه عوارض:

$A \times Z = \text{عوارض}$

A = عوارض صدور پروانه ساختمانی

Z = درصد مصوب شورای اسلامی شهر

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	ضریب Z	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی برای کلیه کاربری ها	۴٪	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و واریز می گردد.
۳			تبصره (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱: میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان جاجرم

شهر جاجرم
 محمد ایزدی جاجرمی

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان
 فاطمه صمدی مقدم
 مریم ابراهیمی
 حماد و سعیدی مفرد



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۸- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

طریق محاسبه عوارض: عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع نظام قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشند وصول می گردد

$$\text{عوارض} = S \times N \times F \times Z \times R$$

ردیف	نوع گروه مشاغل -	نرخ Z (ریال)	توضیحات
۱	مشاغل گروه سوم	۱۱۵۰۰	Z = نرخ پایه
۲	مشاغل گروه دوم	۷۵۰۰	S = مساحت N = طبقه وقوع
۳	مشاغل گروه اول	۴۸۰۰	F = راسته و مرکز فعالیت تجاری (ضریب در خیابانهای اصلی و میادین ۱ و در سایر خیابانها ۰.۸) R = تعداد ماه فعالیت در سال
گروه مشاغل در انتهای دفترچه تعرفه عوارض ضمیمه می باشد.			

تبصره (۱) N در همکف و زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب، طبقه اول ۸۰٪ فرمول، طبقه دوم ۷۰٪ فرمول و از سوم به بالا ۶۰٪ فرمول ملاک عمل می باشد.

تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی برابر ۱۷/۵ متر مربع و بعد از طرح تفصیلی برابر ۲۰ متر مربع است.

تبصره (۳): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۴): اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

تبصره (۵): مشاغل غیر مشمول نظام صنفی مثل شرکت ها و نمایندگی های فروش، شرکت های تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

تبصره (۶): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

۱- شهرداری باید لیست درجه بندی اصناف را از هر اتحادیه دریافت نماید.

۲- عوارض براساس هر درجه با درج قیمت ریال برای هر یک از کسبه به صورت سالیانه قید و وصول می گردد.

۳- در صورتی که هر کسبه مقاطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازای ماههایی که فعالیت داشته عوارض محاسبه می گردد.

ضمناً اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک یا ذینفع یا متصدی حقی ایجاد نمی نماید.

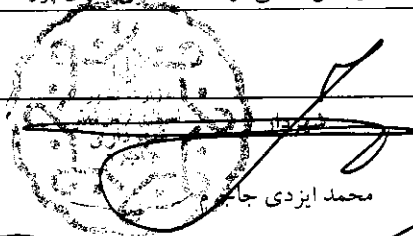
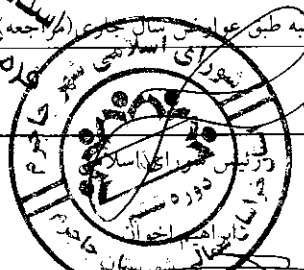
۲- بعد از صدور فیش عوارض کسب، هر یک از مالکین یا ذینفعان می توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

۳- عوارض نقل و انتقال محل کسب به محل دیگر معادل ۴۰ درصد عوارض محل کسب جدید اگر نسبت به محل قدیم ارزش افزوده داشته باشد.

۴- عوارض نقل و انتقال پروانه کسب به شخص دیگری معادل ۶۰ عوارض یک ساله همان کسب

(عوارض آغاز خدمت دهی فعلاً توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری باطل شده است) در صورتیکه در طول سال این عوارض توسط مراجع صلاح مجدد قابل وصول اعلام گردد. شهرداری باید نسبت به وصول آن اقدام نماید.

۵- در صورت عدم پرداخت عوارض صنفی توسط اشخاص دارای پروانه فعالیت، نرخ محاسبه طبق عوارض سال جاری (مراجعه) مجاری میگردد.



سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان / فاطمه صمدی مقدم / محمد ابراهیمی تنها / محمد ایزدی جاجرم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۹- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)
 نحوه محاسبه: این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تأسیسات شهری می باشد.

$S \times L \times M \times Z \times N \times P \times H = \text{عوارض}$

توضیحات	ضریب Z			شرح	
	M۳	M۲	M۱		
برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تأسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.	۱۳۵	۱۳۵	۱۶۵	عوارض نصب دکله های مخابراتی	۱
- ضرایب فوق برای N=۱ در نظر گرفته شده است.	۳۸۰	۳۸۰	۴۰۰	عوارض نصب ترانسفورماتور برق	۲
	۶۵۰	۹۵۰	۹۵۰	عوارض احداث پست مخابرات	۳
	۶۵۰	۸۰۰	۸۰۰	عوارض نصب کیوسک تلفن عمومی	۴
	۲۴۰	۲۷۰	۲۷۰	عوارض نصب تیربرق	۵

$P =$ قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

$H =$ ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد

$S =$ مساحت

$L =$ ارتفاع - حداقل ارتفاع یک در نظر گرفته میشود.

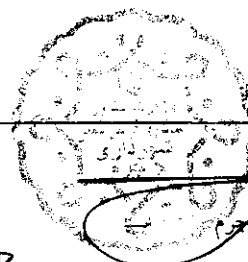
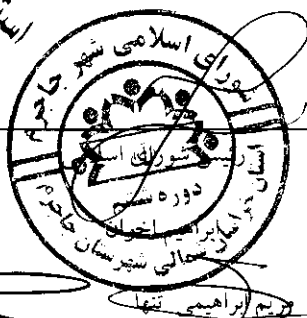
$M =$ موقعیت جغرافیایی ($M1 =$ پارکها $M2 =$ املاک بلا استفاده $M3 =$ املاک شخصی و نظائر آنها)

$N =$ تعداد تجهیزات

$Z =$ ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

تبصره: این عوارض یکبار و فقط هنگام صدور مجوز وصول میگردد

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان جاجرم



شهردار

محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

ریم ابراهیمی تنها

جلال وحیدی مغرور



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۰- نام عوارض: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

نحوه محاسبه:

$E = N \times W \times O \times Z$

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

ردیف	سن N	وزن W	مبلغ Z (ریال)
۱	۱۰-۱ سال	W1	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W2	۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W3	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	۱۵-۱۱ سال	W1	۵۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W2	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W3	۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۱۶ سال و بالاتر	W1	۶۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W2	۵۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W3	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

N = سن ناوگان

W = وزن (W1 = تریلر W2 = کامیون W3 = و ...)

O = ساعت تردد (اعلامی توسط شورای ترافیک)

Z = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید.

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان جاجرم



شهردار

محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

فاطمه صمدی مقدم

سید ابراهیم قنبر

جواد جباری مهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۱- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف

طریق محاسبه عوارض:

عوارض = $A \times G \times M \times Z$

ردیف	G موقعیت جغرافیای	مبلغ Z	توضیحات
۱	G۱	ریال ۱۰۰,۰۰۰	A = ابعاد M = مدت زمان بهره برداری (روز) Z = مبلغی مصوبه شورا
۲	G۲	ریال ۹۵,۰۰۰	G = موقعیت جغرافیایی : G۱ = میدان امام خمینی G۲ = خیابانهای بهشتی - باهنر - رجایی - مطهری - معلم
۳	G۳	ریال ۸۰,۰۰۰	G۳ = مصطفی خمینی - عدالت - رسالت G۴ = سایر خیابانها و..
۴	G۴	ریال ۵۰,۰۰۰	

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مزاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

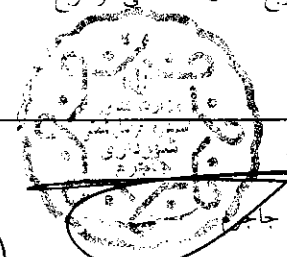
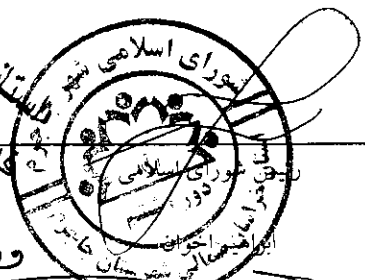
تبصره ۱- این عوارض فقط برای تابلوهایی می باشد که براساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سردرب مغازه نصب می گردد.

تبصره ۲- تابلوها و بیلبردهای قابل نصب در معابر، پیاده روها، پارکها، میادین با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین نامه مالی شهرداری امکان پذیر می باشد.

تبصره ۳- منظور از تبلیغات هر گونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پلها، جدارهها، کف خیابان، پیاده روها و با تشخیص شهرداری می باشد.

تبصره ۴- مساحت کمتر از ۵۰ سانتی متر مربع معادل ۵۰ سانتی متر مربع محاسبه می شود.

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان جاجرم



محمد ایزدی جاجرم
 محمد رحمانیان
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر:
 فاطمه حسینی مقدم
 محمد ابراهیم تنها
 جواد رحمتی مراد



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۲- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

نحوه محاسبه:

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است.

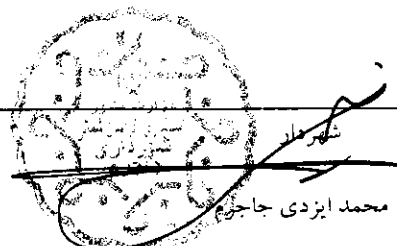
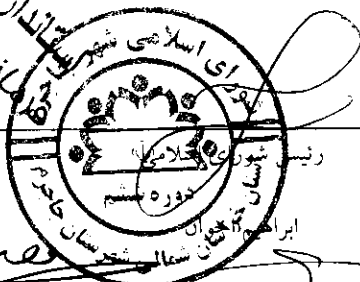
B = ارزش قدیم ملک

$$Z = ۳۵\%$$

تبصره ۱: ضریب که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید. نباید از ۴۰٪ درصد ارزش افزوده بیشتر نباشد.

تبصره ۲: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجرم



محمد ایزدی جاجرم

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

محمد ایزدی جاجرم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۳- نام عوارض: : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (سایر کاربری ها)

کاربری فعلی یا اولیه	کاربری مورد تقاضا	نوعی (تجاری، خدماتی، مسکونی یا صنعتی)	پارک فضای سبز	آموزش	درمانی و بهزیستی	ورزشی	فرهنگی هنری مذهبی	جهانگردی پذیرایی تفریحی	اداری نظامی	تأسیسات و تجهیزات شهری	حمل و نقل و انبارها	تاریخی و میراث فرهنگی	باغها و زمینهای کشاورزی و فضاهای حفاظت شده طبیعی	صنوف غیر مزاحم (صنعتی، کارگاهی، تعمیرگاهی)	سایر کاربریها موجود در طرح تفصیلی که در این تعرفه وجود ندارد
مسکونی	مسکونی	-	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵. p	۰	۰	۰	۰	۰
فضای سبز	فضای سبز	۱۰۰. p	-	۲۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
آموزشی	آموزشی	۸۰. p	۰	-	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
آموزش عالی تحقیقات و فناوری	آموزش عالی تحقیقات و فناوری	۷۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
درمانی و بهزیستی	درمانی و بهزیستی	۸۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
ورزشی	ورزشی	۸۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگی هنری مذهبی	فرهنگی هنری مذهبی	۸۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
جهانگردی پذیرایی تفریحی	جهانگردی پذیرایی تفریحی	۵۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
اداری نظامی	اداری نظامی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
تأسیسات و تجهیزات شهری	تأسیسات و تجهیزات شهری	۷۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
حمل و نقل و انبارها	حمل و نقل و انبارها	۷۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
تاریخی و میراث فرهنگی	تاریخی و میراث فرهنگی	۷۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
باغها و زمینهای کشاورزی و فضاهای حفاظت شده طبیعی	باغها و زمینهای کشاورزی و فضاهای حفاظت شده طبیعی	۱۰۰. p	۰	۲۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
صنوف غیر مزاحم (صنعتی، کارگاهی، تعمیرگاهی)	صنوف غیر مزاحم (صنعتی، کارگاهی، تعمیرگاهی)	۵۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰. p	۰	۰	۰	۰	۰
سایر کاربریها موجود در طرح تفصیلی که در این تعرفه وجود ندارد	سایر کاربریها موجود در طرح تفصیلی که در این تعرفه وجود ندارد	۷۰. p	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰. p	۰	۰	۰	۰	۰

شهریار اسلامی شهر جاجرم
 رئیس شورای اسلامی شهر جاجرم
 وزارت کشور
 سازمان شهرداریها و دهستانهای تابعه

شهردار
 محمد ایزدی جاجرم
 فاطمه شمیدی معتمد

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،

تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

طریقه محاسبه:

$$S \times Z \times P \times H = \text{عوارض}$$

S = مساحت تغییر کاربری یافته
Z = ضرایب طبق جدول فوق

P = قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل چهارده درصد می باشد

**تبصره ۱: (P) جدول فوق با ارزش معاملاتی مسکونی محاسبه میشود.

** این تعرفه فقط شامل ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه کلیه کاربری ها (بجز تجاری) بوده و درخواست تفکیک مالکین برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اعمال خواهد شد.

آن دسته از املاکی داخل محدوده که به استناد طرح تفصیلی و جامع و یا جامع و یا تایید کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری میبند پس از تصویب مراجع مربوطه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح جدول فوق و تبصره های ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

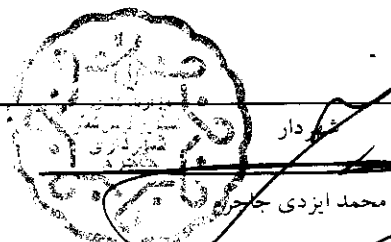
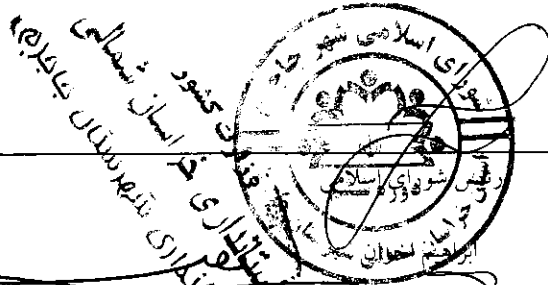
تبصره ۱: کلیه املاکی که مطابق طرح تفصیلی و جامع، کاربری آن تغییر نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کمیسیون ماده ۵ یا طرح های آتی شهرسازی هیچ گونه عوارض تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد. لازم به ذکر است منظور از کاربری اولیه شامل سواقی در شهرداری و یا طرح توسعه شهری باشد، مشروط به اینکه سند مالکیت باغ، زمین کشاورزی، باغچه، گاراژ، حمام، پارکینگ، محوطه و سایر عناوین نباشد.

تبصره ۲: کلیه ساختمانها و املاکی که در سطح شهر دارای سابقه کاربری مثل گاراژها، گرمابه ها، کاروانسراها، هتل ها، مسافرخانه ها و سایر موارد می باشند، و در اثر طرح جامع، تفصیلی و یا رأی کمیسیون ماده ۵ به مسکونی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشند. عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع پس از رأی کمیسیون ماده پنج به شرح جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: ملاک تعیین کاربری اراضی باغی و زراعی، کاربری قبل از اولین طرح توسعه شهری و یا اسناد ملکی ارائه شده که دارای سابقه زراعی و یا باغ هستند، می باشد. لازم به توضیح است اراضی باغی و زراعی که قبلاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا طرحهای مصوب تغییر کاربری یافته و حق و حقوقات مربوطه را پرداخت نموده اند مشمول تبصره ۱ نمی باشند.

تبصره ۴: لازم به ذکر است املاکی که طبق طرح توسعه شهری دارای کاربری باغ و کشاورزی و یا سایر کاربری خدماتی و طبق طرح جدید به کاربری مسکونی تغییر یافته اند با ۲۰٪ (بیست درصد) ضرایب جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

*آموزش و پرورش به استناد بخشنامه شماره ۴۳۸۰۵ مورخ ۹۷/۹/۱۰ سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور که طی نامه ۹۷/۱۰۰/۲۵۰۵۱ مورخ ۹۷/۹/۱۳ این دفتر ابلاغ شده است، از این تعرفه معاف میباشد.



سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

محمد ایزدی جاجرم

محمد ایزدی جاجرم

فاطمه حسینی مقدم

توسه ابراهیمی

محمد وحیدی متر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ا ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۴- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری (با درخواست مالک)

در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک (داخل محدوده و حریم) به تجاری در خواست داده باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون م ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید. نحوه محاسبه عوارض: $S = Z * V$ = عوارض

ردیف	کاربری	ضریب Z		توضیحات
		اشخاص حقیقی	اشخاص حقوقی	
۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	۴۵٪	۵۰٪	میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
		۵۰٪	۵۵٪	
۲	تغییر کاربری سایر کاربری ها به تجاری			

$S =$ مساحت تغییر کاربری یافته $Z = ۵۰$ درصد $V =$ قیمت کارشناس رسمی دادگستری (ملاک ارزش گذاری : کاربری مورد درخواست)

آن دسته از املاکی که به استناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا تایید کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته اند عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح تبصره های ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: املاکی که دارای سابقه کاربری مسکونی بوده اند و مطابق طرح تفصیلی و جامع، کاربری آن تغییر نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کمیسیون ماده ۵ یا طرح های آتی شهرسازی هیچ گونه عوارض تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: کلیه ساختمانها و املاکی که در سطح شهر دارای سابقه مثل گاراژها ، گرمابه ها ، کاروانسراها و سایر موارد می باشند، و در اثر طرح جامع، تفصیلی و یا کمیسیون ماده ۵ بدون تفکیک به مسکونی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشد. طبق تعرفه ۲۳ محاسبه میگردد.

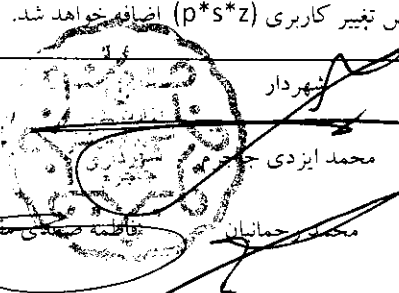
بند ۱: از هر کاربری به کاربری تجاری به هر متر از طبق تعرفه فوق و با قیمت کارشناس رسمی دادگستری وصول می شود. در صورتیکه مالک جهت املاک تا ۵۰۰ متر مربع علاوه بر تغییر کاربری درخواست تفکیک نیز داشته باشد ضمن رعایت معابر مورد نیاز طبق طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها اقدام گردد.

تبصره ۳: ملاک تعیین کاربری اراضی باغی و زراعی کاربری قبل از اولین طرح جامع سال ۵۹ و یا اسناد ملکی ارائه شده که دارای سابقه زراعی و یا باغ می باشد لازم به توضیح است اراضی باغی و زراعی که قبلاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته و حق و حقوقات مربوطه را پرداخت نموده اند مشمول تبصره ۲ نمی باشند.

تبصره ۴: چنانچه ملکی دارای مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد و مالک درخواست تغییر کاربری نماید و بعد از رعایت گذر بندی مساحت ملک کمتر از ۵۰۰ متر گردد عوارض تغییر کاربری مطابق املاک کمتر از ۵۰۰ متر محاسبه می شود. بدیهی است تراکم و شاخص بر اساس مساحت باقیمانده ملک در نظر گرفته می شود.

تبصره ۵: در خصوص املاک داخل محدوده و حریم که با مجوز یا بدون مجوز کمیسیون ماده ۵ به کاربری تجاری تغییر یافته و پرونده به کمیسیون م ۱۰۰ ارجاع گردیده و رای ابقا صادر نماید شهرداری علاوه بر جریمه و عوارضات مربوطه تغییر کاربری را نیز طبق عوارض فوق اخذ نماید.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 سازمان نظام مهندسی ساختمان
 تهران



سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۵- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.

نحوه محاسبه: $(D-F) \times Z = \text{عوارض}$

ردیف	(ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)	ضریب Z
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	٪۴۰
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	٪۳۰
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	٪۴۰

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح

F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر که حداکثر ٪۴۰ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

تبصره (۱): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود .

تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل پایایی است.

تبصره (۳): املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۳۰ درصد از حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد

تبصره (۶): در صورت تجمع بلاک های پشت با بلاک های جبهه اول ، پلاکهای پشت جبهه از امتیاز بلاک های بر جبهه برخوردار گردند و همچنین افرادی که بدون مجوز شهرداری تجمع و یا اقدام میگردند مشمول ارزش افزوده طبق فرمول فوق میگردد ضمناً در صورتی که نوع کلیه املاک از تجمع و اعلام به مالک نهایی مالک همزمان با عوارض ارزش افزوده فوق سایر عوارضات (از قبیل تغییر کاربری و تفکیک و...) را نیز باید پرداخت نمایند.

شهردار
محمد ایزدی جاجرم
مجلسداری جاجرم
سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان
رئیس شورای اسلامی شهر جاجرم
فرهاد وحیدی مفرد
استانداری جاجرم
شماره تماس: ۰۱۳۶۶۶۶۶۶۶۶
شماره فکس: ۰۱۳۶۶۶۶۶۶۶۶۶



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۶- نام عوارض: عوارض قطع اشجار

طریق محاسبه عوارض:

مبلغ عوارض (ریال)	نوع عوارض
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت حداقل ۵۰ سانتیمتر باشد.
۱,۲۰۰,۰۰۰	عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر مازاد
۱,۷۰۰,۰۰۰	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر
۷۵,۰۰۰	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از ۵۰ سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر
۴۸,۰۰۰	تخریب و از بین بردن سطح فضای سبز چمن و هر نوع وارینه به ازای هر متر مربع
۱۷۵,۰۰۰	تخریب و از بین بردن گونه های بوته ای جهت هر بوته (به ازای هر سال سن ۲۵٪ مازاد بر رقم مذکور)

تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۲) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد بود.

تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و ... از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مالک مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور اعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

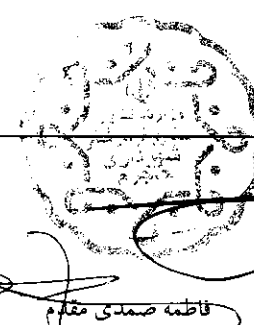
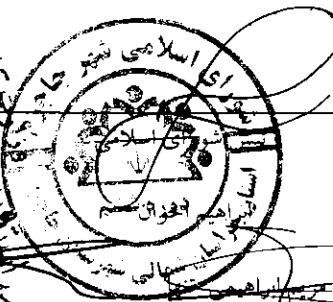
تبصره (۳): عوارض جدول فوق عمدی بوده و در صورت غیر عمد یا با اخذ مجوز بر اساس تشخیص کارشناس ذریبط حداکثر ۵۰٪ وصول می گردد.

تبصره (۴): حفاری های ادارت خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده ۷) وقف نرخ جدول فوق محاسبه می شود و از شمول تبصره ۳ خارج می باشد

تبصره (۵): برای پروانه های صادر شده اشخاص حقیقی توسط شهرداری جهت ورود و خروج وسائط نقلیه به پارکینگ و یا موارد دیگر، با مجوز کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درخت گردد. ۴۰٪ مبلغ جدول فوق دریافت می شود.

تبصره (۶): هر گونه شاخه زنی توسط ادارات و افراد حقوقی در صورتیکه باعث آسیب کلی به درخت نگردد و باعث از بین رفتن درخت نشود با اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷، با ۴۵ درصد مبلغ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

شماره پروانه: ۱۳۸۸
 تاریخ صدور: ۱۳۸۸
 شماره ثبت: ۱۳۸۸
 شماره ثبت: ۱۳۸۸
 شماره ثبت: ۱۳۸۸



شهردار
 محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمتیان

محمد ایزدی جاجرم

فاطمه صمدی مقدم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۷- نام عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

ردیف	نوع سازه	ارزش ساختمان ۱۴۰۳ (ریال)
۱	ساختمان آجری	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	سازه های جدید با فناوری نوین	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	ساختمان با مصالح بنایی	۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴	اسکلت بتن	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵	اسکلت فلز	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۶	انبار آشیانه و سایبانها، پارکینگ ها، دیوار کشی با هر نوع مصالح (مترطول)	۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال
کاربرهای اداری، دولتی، شرکتی، صنعتی و گردشگری و..		
۷	ساختمانهای اداری (دولتی، شرکتی، صنعتی، و گردشگری) با هر نوع مصالح در کلیه مناطق محدوده و حریم	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
کاربری تجاری		
۸	نیمه اسکلت و سایر سازه ها	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	مصالح بنایی	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	اسکلت فلز و بتن	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
حذف (کسری) پارکینگ		
۱۱	مسکونی	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	تجاری و غیره در منطقه ۱	۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	تجاری و غیره در منطقه ۲	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	تجاری و غیره در مابقی سطح شهر (منطقه ۳)	۱۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال

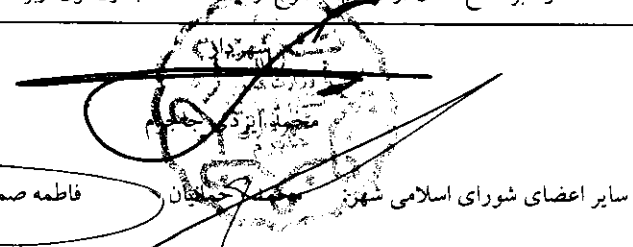
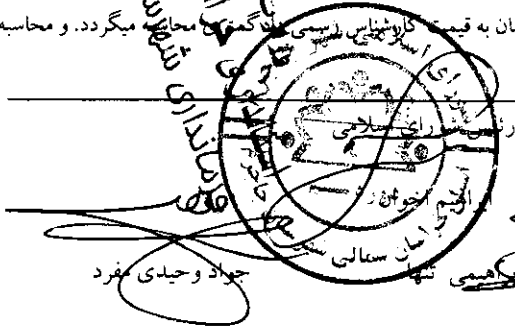
تعرفه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها سال ۱۴۰۳ (به ازای هر مترمربع)

منطقه ۱: الف) از میدان تا سه راه مطهری (خیابان شهید بهشتی) - ب) از میدان تا تقاطع پارک شهر (۳ راه معلم) - ج) از میدان تا ابتدای بانک ملی (مصطفی خمینی) - د) از میدان تا رجائی ۵ - ه) خیابان چمران شمالی (از ابتدا تا میدان ولیعصر) - و) از ابتدای پارک شهر تا چهارراه مطهری (خیابان معلم) - ز) چهارراه مطهری تا چهارراه معلم (خیابان مطهری شرقی)

منطقه ۲: الف) میدان ولیعصر تا ترمینال - ب) خیابان مصطفی خمینی (از بانک ملی تا طالب جاجرمی) - ج) خیابان عدالت - د) خیابان رسالت - ه) خیابان باهنر (از سه راه پارک شهر تا تقاطع باسکول) (و) مطهری غربی (چهارراه معلم تا عدالت)

تبصره ۱: در کلیه موارد فوق علاوه بر جریمه، سایر عوارض ساختمانی (عوارض زیربنا و...) طبق ضوابط سال مراجعه محاسبه و اخذ گردد. و ملاک محاسبه جریمه سال ساخت ساختمان خواهد بود.
 تبصره ۲: عوارض آتش نشانی، و آموزش و پرورش صرفاً از عوارض پذیره وصول خواهد شد و مشمول جرایم کمیسیون ۱۰۰ نمی باشد.

تبصره: در صورتی که تخلف ملک پس از گزارش ۹۰ درصد پیشرفت عملیاتی ساختمان باشد ارزش ساختمان به قیمت کارشناسی کمیسیون محاسبه میگردد. و محاسبه مازاد بر سطح اشغال (و تراکم) به نرخ مودیف ۱ تا ۱۰ جدول فوق و بر اساس سال تخلف محاسبه میشود.





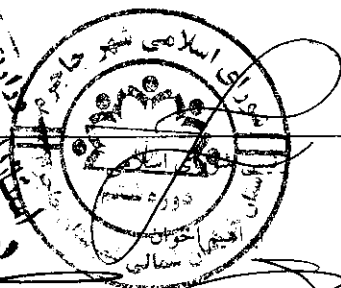
این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ا ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

سایر درآمدها

شهرداری خراسان شمالی
استاندارد
مهماننداری
تأمین خدمات
تعمیرات



شهردار

محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

د. وحیدی مهر

محمد ایزدی جاجرم

فاطمه شمس‌الدینی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افزاز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افزاز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افزاز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افزاز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.
 بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افزاز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرنه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

شهردار
 محمد ایزدی جاجرم
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمدرضا عثمانیان
 فاطمه صادقی مقدم
 مجید ابراهیمی تنها
 حسن محمدی مفرد
 استانداری خراسان شمالی
 استاندار خراسان جنوبی
 شهردار خراسان جنوبی



این تعارفہ با پیشنهاد شہرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شہرداری ها)،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شہرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شہرداری ها

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شہرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف

بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع

و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید.

شہرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزاز و صدور سند مالکیت ایجاد

می شود، متعلق به شہرداری است و شہرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شہرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر

معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزاز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات

اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

شهر دار
محمد ایزدی جاجرم
سایر اعضای شورای اسلامی شهر:
محمد رحمانیان
فاطمه صمدی مقدم
مریم ابراهیمی
براد و حیدری مفرد
وزارت کشور
استانداردی خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



این تعارفہ با پیشنهاد شہرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شہرداری ها)،
تصویب شورای اسلامی شہر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شہرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور)
استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شہرداری ها

۲- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شہرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شہرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شہرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شہرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شہرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۳- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شہرداری هنگام ورود به محدوده شہر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی

خود از حریم شہر به داخل محدوده شہر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح

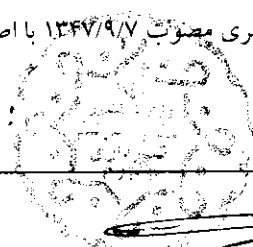
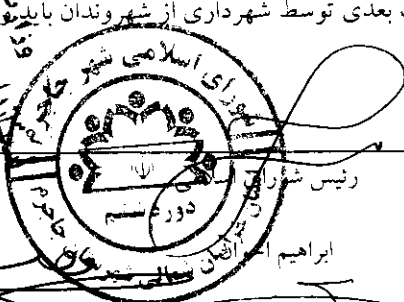
ذیل رایگان به شہرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شہری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شہر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شہری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۴- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شہری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شہری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شہرداری از شهروندان بابت نوسازی و عمران شہر

فراخوانندگی شہرداری جاجرم
وزارت کشور
استان شمالی



شهردار

محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شہر:

فاطمه صمدی مقدم

مریم ابراهیمی

محمد وحیدی مفر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۵- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیر منقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیر منقول و اجاره اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۶- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۷- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

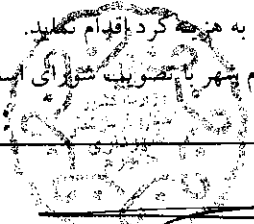
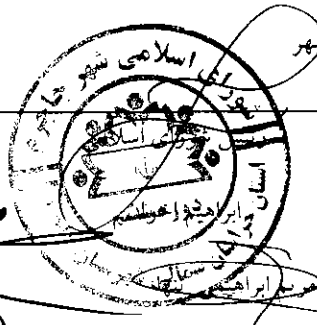
۸- نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا به شورای اسلامی شهر

اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کردن اقدام نماید.
بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر یا تصویب شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
مستشاران می خندان ششمین
فرمانداری شهرستان جاجرم
محمد ایزدی جاجرم
محمد رحمانیان
فاطمه حسینی مقدم



شهردار
محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: